



Published on *Open Government Partnership* (<http://ogp.el.kg>)

[Главная](#) > Учреждение «Институт политики развития»

## Учреждение «Институт политики развития»

**Телефон:** 0312 976 530 (доб. 128)

**Электронный адрес:** NTiuliundieva@dpi.kg

**Наименование обязательства (опишите обязательство, которое возьмет на себя Государство):**

Прозрачность и открытые данные в отношении сделок с муниципальными землями и имуществом

**Опишите на решение какой общественной проблемы будет направлено данное обязательство:**

Когда орган управления – государственный и муниципальный – распоряжается общественными – государственными или муниципальными – финансами, законодательство, государство и общество требуют от него максимальной прозрачности и соблюдения строжайших процедур с тем, чтобы ресурсы были потрачены эффективно, не приносили коррупционных выгод. Особенно строго эти требования предъявляются к процессу государственных закупок. Однако в отношении процесса распоряжения общественными – государственными и муниципальными – ресурсами – землей и недвижимостью, процедуры хотя и существуют, но эффективный контроль за их соблюдением практически отсутствует. Об этом свидетельствуют данные сделок, согласно которым средние цены на муниципальную недвижимость и землю значительно ниже, чем на частном рынке. Кроме того, прокуратура ежегодно фиксирует нарушения законодательства в сфере распоряжения имуществом, особенно в отношении муниципального имущества. При этом сумма сделок с муниципальным имуществом составляет более 1 млрд сомов в год. Продажа и сдача в аренду государственного и муниципального имущества должна регулироваться законодательством, имеющим ту же природу и логику, что и законодательство о государственных закупках, поскольку и в том, и в другом случае речь идет о распоряжении общественными ресурсами. Следуя этой логике, государство должно обеспечить контроль над процессом продажи и сдачи в аренду государственного и муниципального имущества на том же уровне, что и над процессом государственных закупок. То есть, необходимо разработать электронный портал, который обеспечит открытый доступ ко всей информации о планируемых и совершенных сделках, что позволит повысить уровень конкуренции при проведении торгов и минимизировать коррупционные риски.

**Выберите каким приоритетам Партнерства «Открытое Правительство» соответствует данное обязательство:**

прозрачность  
подотчетность

**Если данное обязательство соответствует какому-то приоритету государственной политики, то это является преимуществом:**

Абзац третий части первой статьи 15 ЗКР «О муниципальной собственности» предоставление объектов муниципальной собственности в пользование и аренду производится путем проведения торгов, которые могут проводиться в электронном формате в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16 настоящего Закона, законодательством Кыргызской Республики, решениями местных кенешей. ГАМСУМО совместно с ИПР и ГП «Инфо-Система» разработало Положение о порядке проведения аукционов по приватизации муниципального имущества в электронном формате

**Главная цель предложенного обязательства:**

Обеспечить открытый доступ к информации о сделках с муниципальным имуществом

**Опишите мероприятия направленные на реализацию данного обязательства:**

Доработать и утвердить Положение о порядке проведения аукционов по сдаче в аренду муниципального имущества в электронном формате  Провести пилотирование внедрения положения на ограниченной территории КР  Доработать механизм электронных торгов по сдаче в аренду и приватизации муниципального имущества;  Распространить информацию среди общественности о портале электронных торгов в отношении муниципального имущества;  Осуществить обучение органов МСУ процедурам электронных торгов; Осуществить анализ экономического воздействия электронных торгов.

**Опишите ожидаемые результаты от реализации данного мероприятия :**

Ожидаемые результаты:  Решением ПКР утвержден детализированный регламент по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества;  Механизм электронных торгов приведен в соответствие с утвержденными детализированными регламентами по сдаче в аренду и приватизации муниципального имущества. Обеспечен открытый доступ к электронным торгам по муниципальному имуществу;  Информация о портале электронных торгов опубликована не менее, чем в 20 СМИ и сайтах, и освещена на телевидении республиканского уровня;  Не менее одного представителя из всех органов МСУ обучены процедурам электронных торгов;  Проведен анализ экономического воздействия электронных торгов.

**Наименование источника:**

Проект «Голос граждан и подотчетность органов МСУ: бюджетный процесс», финансируемый Правительством Швейцарии

**Валюта:**

Швейцарские франки

**Сумма:**

Предстоит определить. В рамках проекта планируется только частично обеспечить экспертизу и обучение органов МСУ.

**Статус:**

Принято